

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 564,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 670 015,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 445,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 280 373,02
Начислено за содержание дома	руб.	2 280 373,02
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	280 652,17
Получено денежных средств	руб.	2 280 946,06
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 280 946,06
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	278 126,59
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 950 961,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 581,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 158 039,57
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 890,13

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	76 428,80
Текущий ремонт	руб.	75 449,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	128 474,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	251 220,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	212 214,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	241 539,86
Обслуживание ВДГО	руб.	75 595,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	214 647,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	517 351,46
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 541,24
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	114 825,84
Итого		1 910 288,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 593,52

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		65
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	25
	Разовые работы и вызовы откачка воды из подвального помещения электрическими насосами	м3	20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	57

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский